



AVVISO PUBBLICO – MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE A SEDE ATTIVITA' ASSOCIATIVE PRESSO IMMOBILE SITO IN PIAZZA DON CERMENATI A CERELLO LOCALI N. 1 E 2.

Vista la deliberazione di G.C. n. 264 del 29.11.2016 con la quale sono state approvate le linee di indirizzo per l'assegnazione in uso di locali e immobili comunali da destinare a sede ed attività associative, si approva l'avviso di seguito riportato.

Art. 1 - Oggetto dell'avviso

Il presente avviso ha per oggetto la concessione in uso di locali di proprietà comunale ad associazioni da destinare esclusivamente a sede ed attività associative.

I locali disponibili in Piazza Don Cermenati a Cerello – locali n. 1 e 2 di mq. 39,68 e 39,06, oggetto del presente avviso, sono descritti e rappresentati nell'**Allegato "A"** unito al presente avviso;

I locali sono concessi in uso nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trovano. Ad oggi i locali sono destinati a sede di Associazione.

Alla data odierna lo spazio individuato risulta concesso in uso all'associazione Cerchi Quadrati che ha stipulato apposito contratto di concessione con scadenza in data 29 febbraio 2020.

E' fatto obbligo di sopralluogo.

Verrà allo scopo rilasciata apposita attestazione di avvenuto sopralluogo a cura del funzionario comunale incaricato, da allegare alla domanda di manifestazione d'interesse.

L'Amministrazione si riserva comunque la possibilità di valutare ed eventualmente proporre al soggetto assegnatario o ai concorrenti che seguono nella graduatoria finale l'assegnazione di un locale/immobile comunale differente da quello oggetto del presente avviso, qualora ve ne sia la disponibilità e se ne ravvisi l'opportunità.

Art. 2 - Canoni e spese di gestione

Il canone annuo per l'utilizzo degli spazi assegnati è stabilito in **€ 13,50 al mq utile**. Sono esenti da canone le associazioni che hanno nel proprio statuto la finalità di volontariato, promozione e assistenza sociale e le associazioni che effettuano attività culturale, educativa, didattica, formativa e sportiva che non effettuano iniziative pubbliche a pagamento.

La pulizia del locale concesso in uso e delle parti comuni, nessuna esclusa, sarà a carico dell'associazione assegnataria, che dovrà provvedervi direttamente ed a proprie esclusive spese.

Le spese generali di gestione, riscaldamento, energia elettrica, acqua, ecc., saranno a totale carico del concedente. L'Associazione contribuirà per una cifra forfettaria stabilita in € 250 annuali.

Art. 3 - Durata della concessione

La durata della concessione, è stabilita in anni **5 (cinque)**, ovvero in un periodo inferiore su richiesta dell'interessato, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto.

Alla scadenza, la concessione non potrà essere tacitamente rinnovata.

Art. 4 - Requisiti soggettivi di partecipazione.

Sono ammessi al presente avviso:

- le associazioni e gli enti iscritti all'Albo delle Associazioni del Comune o ad albi, elenchi nazionali o analoghi operanti, senza finalità di lucro, nel settore di riferimento della attività svolta:

AREA	ATTIVITÀ
CULTURALE E SPORTIVA	Promozione di attività culturali e scientifiche, sportive Diffusione, conservazione e valorizzazione del patrimonio storico artistico e culturale, Testimonianza storica. Diffusione e promozione dello sport
RICREATIVA	Promozione e gestione di attività culturali, sportive e del tempo libero volte al benessere sociale.
EDUCATIVA	Proposte educative, didattiche e formative rivolte soprattutto a minori ed anziani, Sviluppo della creatività e della socialità

- che non si trovino in situazione di morosità nei confronti del Comune alla data di presentazione della domanda di manifestazione d'interesse.

Non possono partecipare al presente avviso :

- le associazioni e gli enti che hanno già inoltrato domanda per analogo avviso in relazione ad altro locale/immobile comunale e in fase di assegnazione al momento della pubblicazione del presente avviso.
- le associazioni che alla data di presentazione della domanda hanno già in uso/assegnazione altri locali di proprietà comunale, con esclusione di quello oggetto di assegnazione con il presente procedimento.

Non sono ammessi i circoli privati, gli enti e le associazioni che prevedono limitazioni in relazione all'ammissione dei soci, nonché i partiti politici o le organizzazioni che costituiscano articolazione degli stessi, le organizzazioni sindacali o di datori di lavoro, le associazioni professionali o di categoria e comunque quelle che perseguono come finalità esclusiva gli interessi economici degli associati.

Art. 5 - Condizioni della concessione in uso

La concessione in uso verrà formalizzata tra il Comune e il soggetto concessionario con la sottoscrizione di apposito atto (contratto di concessione), le cui spese saranno a totale ed esclusivo carico dell'associazione assegnataria.

Il concessionario si dovrà impegnare ad assumere a proprio carico gli oneri di cui al seguente art. 6.

Gli immobili/locali devono essere destinati esclusivamente a sede dei soggetti assegnatari e utilizzati solamente per lo svolgimento delle relative attività associative e statutarie. L'immobile non può essere sub-concesso ad altri soggetti.

Non è consentito il subentro di un'associazione ad un'altra a contratto in corso di validità, fatti salvi il diritto di rinuncia e la rassegnazione da parte dell'Amministrazione Comunale ad un'altra associazione ai sensi della graduatoria.

Art. 6 - Oneri a carico dell'associazione assegnataria

Sono a carico dell'associazione assegnataria:

- a) l'obbligo di pagamento in modo autonomo, del canone per l'utilizzo dei locali assegnati, se dovuto;

- b) l'onere delle spese inerenti alla manutenzione ordinaria necessaria e funzionale al godimento del bene affidato e relative pertinenze servizi igienici, corridoio ecc. e pulizie degli stessi;
- c) l'obbligo di garantire l'accesso all'immobile al personale dell'Amministrazione per eventuali accertamenti, verifiche, controlli e ispezioni;
- d) la restituzione dei locali nella loro integrità, salvo il normale deterioramento d'uso, lo sgombero e la pulizia finale degli stessi;
- e) l'assunzione di ogni responsabilità civile e penale derivante dall'uso del bene assegnato;

Art. 7 - Oneri a carico del Comune

Competono al Comune gli oneri di manutenzione straordinaria, salvo differenti accordi, il mantenimento della messa a norma degli impianti e le condizioni di agibilità dei locali, nonché la titolarità e la gestione delle utenze e le spese relative alla TARI e all'IMU riferite all'immobile concesso in uso.

Art. 8 - Disponibilità alla coabitazione

Nella domanda di partecipazione l'associazione dovrà specificare la eventuale disponibilità all'utilizzo del locale in coabitazione con altre associazioni sotto la loro responsabilità previa autorizzazione da parte del Comune.

Il Comune, potrà valutare di assegnare un utilizzo parziale (in giorni e fasce orarie prestabilite compatibili con le attività dell'assegnatario) a favore di altre associazioni, qualora se ne ravvisasse la necessità/opportunità.

Art. 9 - Riserva a favore del Comune

Il Comune si riserva la possibilità, in accordo con l'associazione assegnataria, di utilizzare la struttura o gli spazi assegnati per particolari esigenze, eventi e/o manifestazioni.

In ogni caso è fatta salva la possibilità per l'Amministrazione Comunale di revoca della concessione d'uso per sopravvenuti motivi di pubblico interesse connessi a finalità istituzionali deliberati dalla Giunta Comunale.

Il Comune inoltre, potrà valutare di assegnare un utilizzo parziale (in giorni e fasce orarie prestabilite compatibili con le attività dell'assegnatario) anche a favore di altre associazioni, qualora se ne ravvisasse la necessità/opportunità.

Art 10 - Modalità di presentazione della domanda di partecipazione.

La domanda, redatta su apposito modulo "**Allegato B**" in carta semplice, corredata da tutti gli allegati richiesti dall'avviso, in busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura dovrà essere recapitata con qualsiasi mezzo (per posta, a mano o con altri mezzi ritenuti dal partecipante idonei e sotto la sua responsabilità) all'Ufficio Protocollo del Comune di Corbetta in Via Carlo Cattaneo 25 entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno 21/02/2020**;

Si precisa, per la consegna a mano, che l'Ufficio Protocollo è aperto al pubblico nei seguenti orari: da lunedì a venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.00, il lunedì anche dalle ore 16.00 alle ore 18.00 e il mercoledì anche dalle 16.00 alle 19.00.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il termine stabilito, anche se il ritardo sia imputabile a motivi di forza maggiore, e a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di arrivo dell'Ufficio Protocollo del Comune.

La busta dovrà riportare all'esterno, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "**Domanda di partecipazione all'avviso – manifestazione d'interesse per la concessione in uso di immobile di proprietà comunale da destinare a sede ed attività associative presso immobile sito in Piazza Don Cermenati a Cerello locali n. 1 e 2**"

La domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Associazione/Ente richiedente e corredata dalla fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000.

Art. 11 - Istruttoria

La fase istruttoria è curata, entro 30 giorni dalla scadenza dell'avviso, dal Rup.

Art.12 - Criteri di assegnazione – Nomina Commissione di valutazione

Fatto salvo il caso in cui pervenga una sola richiesta di assegnazione (in tal caso il RUP potrà provvedere alle necessarie verifiche amministrative dell'unico candidato), nel caso in cui vi sia pluralità di partecipanti, il RUP provvederà con proprio provvedimento ad approvare la lettera d'invito per la selezione dei partecipanti, all'approvazione dei criteri di assegnazione in linea con quanto stabilito nella deliberazione di Giunta Comunale n. 264 del 29.11.2016, con la quale sono state approvate le linee di indirizzo per l'assegnazione in uso di locali e immobili comunali da destinare a sede ed attività associative, infine provvederà alla nomina di una Commissione Intersettoriale di valutazione che valuterà le richieste di assegnazione pervenute, infine formerà la graduatoria provvisoria di assegnazione.

Art. 13 - Pubblicità del provvedimento

Il presente avviso, è pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito on-line del Comune di Corbetta dal **07/02/2020 al 21/02/2020** e nella sezione bandi del sito istituzionale.

Art. 14 – Norme finali

A conclusione dell'intera procedura, l'assegnatario che avrà accettato l'assegnazione, dovrà stipulare un contratto di concessione in uso – scrittura privata.

Tutte le spese contrattuali e di registrazione del contratto conseguente saranno a carico del concessionario.

Il trattamento dei dati pervenuti avverrà in conformità alle disposizioni del Regolamento comunitario n.679/2016.

Responsabile del Procedimento:

Arch. Paola Invernizzi - Responsabile Settore Ambiente e Infrastrutture

Contatti:

Per informazioni, chiarimenti su aspetti di natura tecnica e per concordare sopralluogo dei locali rivolgersi a:

Servizio Patrimonio e Progettazione - Responsabile: Arch. Ambrogio Marco Lovati - tel. 02.97204256 e mail :servizio.patrimonio@comune.corbetta.mi.it

Per chiarimenti sul presente avviso: Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture – Arch. Paola Invernizzi - tel. 02 97204289 e mail settore.infrastrutture@comune.corbetta.mi.it

Corbetta, 07/02/2020



Il Responsabile del Settore
Ambiente e Infrastrutture
Arch. Paola Invernizzi

ALLEGATI:

- A) Planimetria
- B) Domanda di partecipazione
- C) Schema contratto